

Portfolio

Architectuur



2017-2025

GESELECTEERDE WERKEN

AHMED ALRAIE

Mijn naam is Ahmed Alraie, een architect gevestigd in België met meer dan 10 jaar wereldwijde ervaring in het realiseren van complexe projecten in de engineering- en bouwsector. Ik heb een bewezen staat van dienst in het begeleiden van initiatieven van concept tot oplevering — inclusief conceptontwerp, ontwikkeling en aanbesteding — terwijl ik consequent de kwaliteits-, budget- en tijdsdoelstellingen haal.



10%
GESELECTEERDE
PROFESSIONELE
WERKEN

2017-2025

INHOUD

01	XPLUS Secondary school Eblok Project in Lommel, België Professioneel 2022-2024	P05-12
02	FLOW Highschool Gerenoveerde oude school in Peer, België Professioneel 2024	P13-17
03	Alnahda Gebouw (Bouw & Ontwerp) Vastgoedproject — Ontwikkeling in Palestina Professioneel 2017-2018	P18-26
04	Woningrenovatie in Hasselt Woningrenovatie in Hasselt, België Professioneel 2025-Lopend	P27-31
05	Villa Bouw-Ontwerp Villa ontwerp en bouw in Zuid-Afrika Professioneel 2019-2020	P32-36
06	Bisan Gebouw Vastgoedproject — Ontwikkeling in Palestina Professioneel 2019-2021	P37-42
07	Berries Café Café ontwerp en bouw in Palestina Professioneel 2019	P43-47

01

Xplus secondary school “Bblok”

Projecttype: Ontwerp en renovatie

Totale Oppervlakte (Gebouw): 952m²

Datum: 2022-2024

Budget: €507,871.81

Locatie: Lommel, Belguim

Mijn rol: Architect en Projectmanager

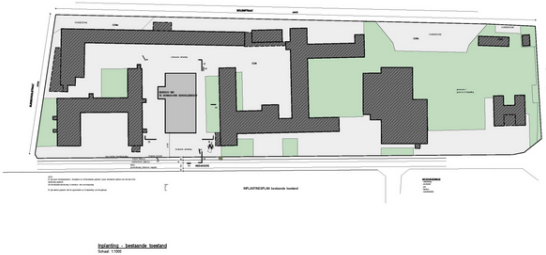
Ontworpen voor: GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap





Projectbeschrijving – Renovatie & Nieuwbouw Schoolgebouw (Blok B)

Projectmanagement, ontwerp & werfopvolging – 2022 t.e.m. 2024
Voor dit project stond ik in voor zowel het architecturaal ontwerp als de volledige projectbegeleiding van de vernieuwing van Blok B, een verouderd schoolgebouw van ongeveer 1.000 m². Het bestaande gebouw voldeed niet langer aan de hedendaagse functionele en technische noden, waardoor een grondige herontwikkeling noodzakelijk was.

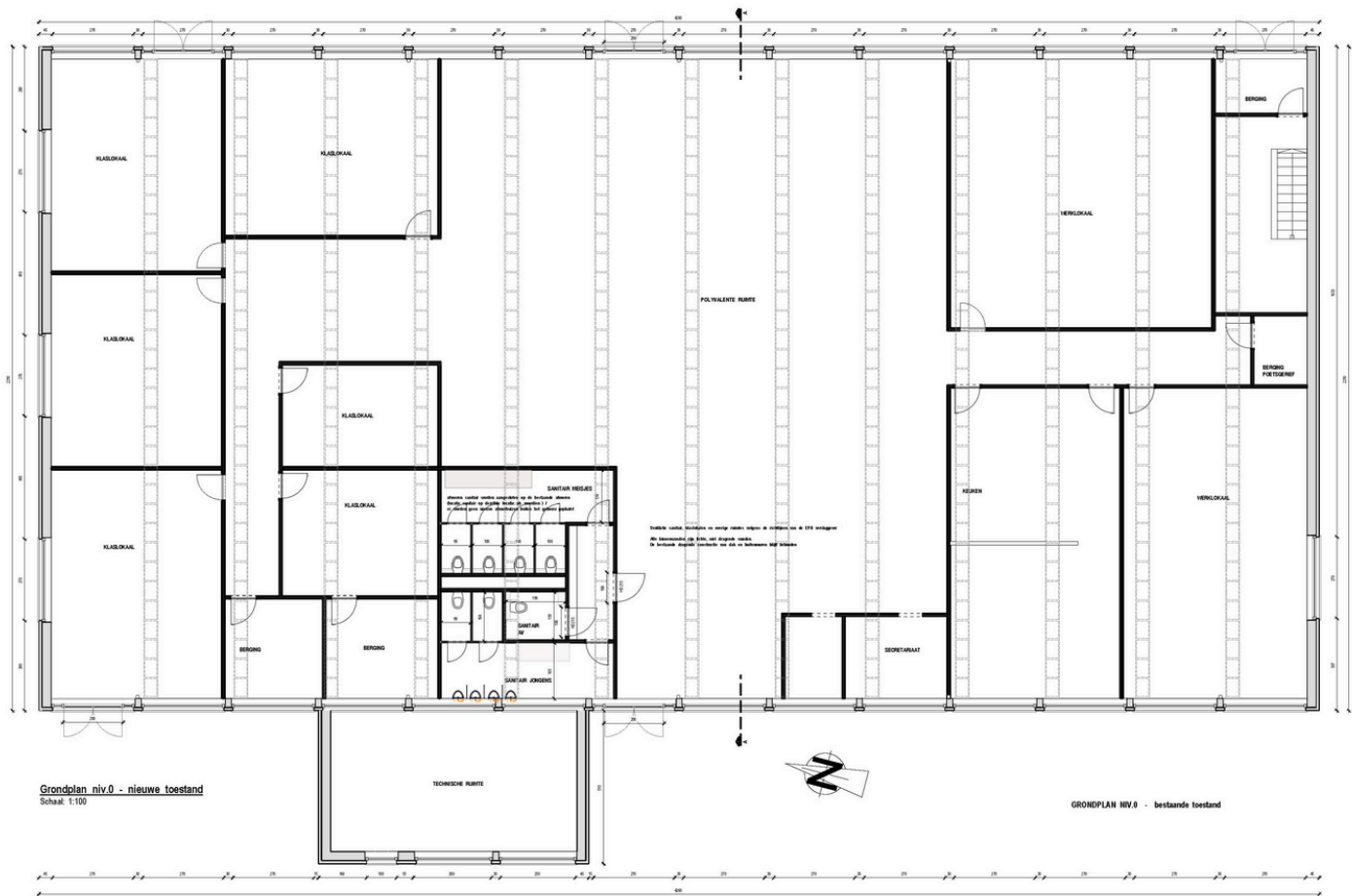


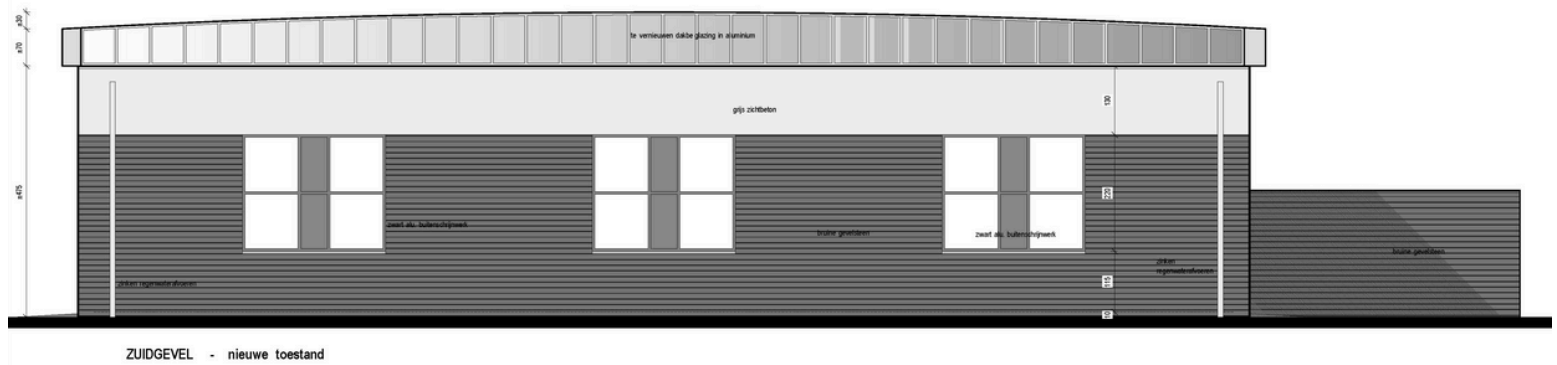
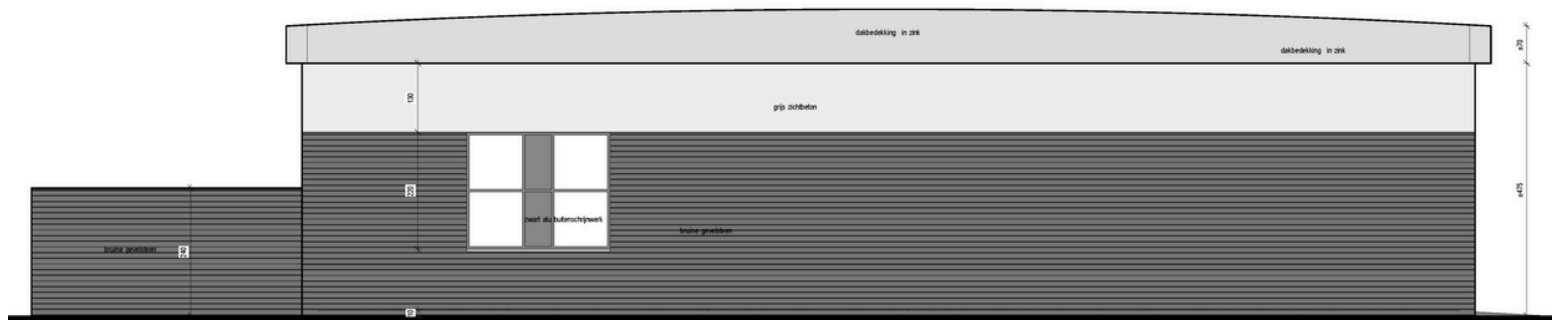
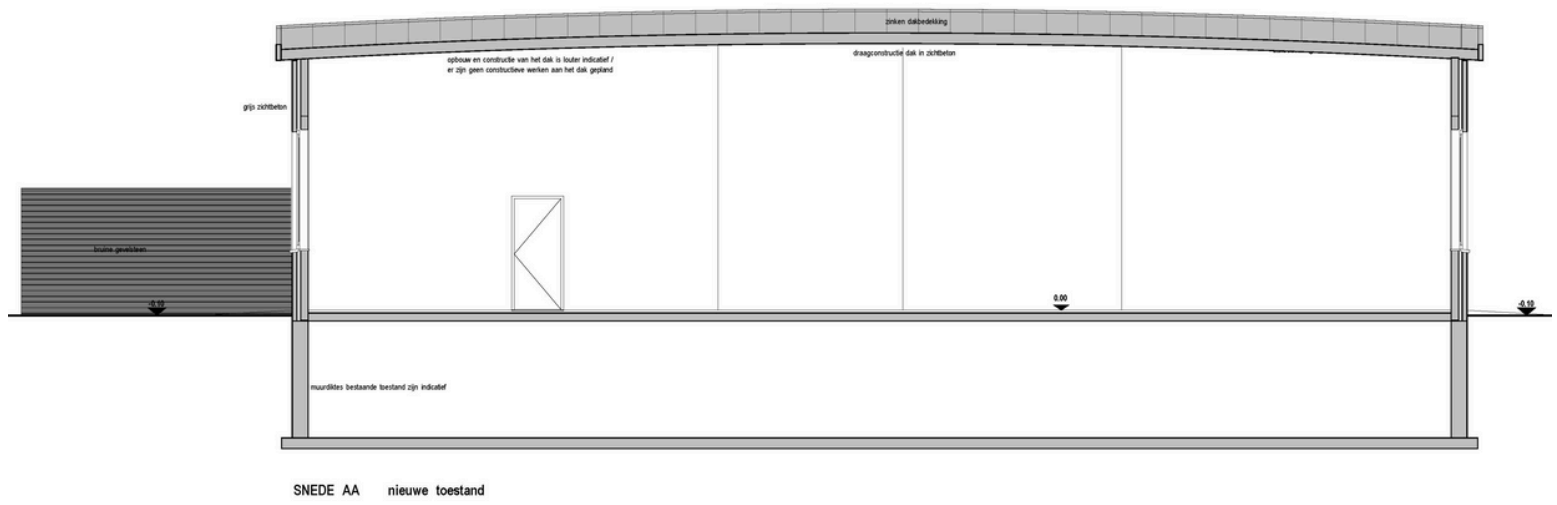
Als architect ontwikkelde ik een nieuw ontwerp dat de ruimtelijke kwaliteit, circulatie, energieprestaties en het algemene comfort aanzienlijk verbeterde. De focus lag op het creëren van een moderne leeromgeving die flexibel, duurzaam en toekomstgericht is.

In mijn rol als projectmanager was ik verantwoordelijk voor:

- de volledige planning en coördinatie van het project,
- het aansturen van aannemers en uitvoerende teams,
- kwaliteitscontrole en technische opvolging op de werf,
- budgetbeheer en rapportering aan de opdrachtgever,
- het bewaken van de voortgang van start (2022) tot oplevering (2024).

Het resultaat is een volledig vernieuwd schoolgebouw dat opnieuw voldoet aan alle hedendaagse normen en een aangename, functionele ruimte vormt voor leerlingen en personeel.



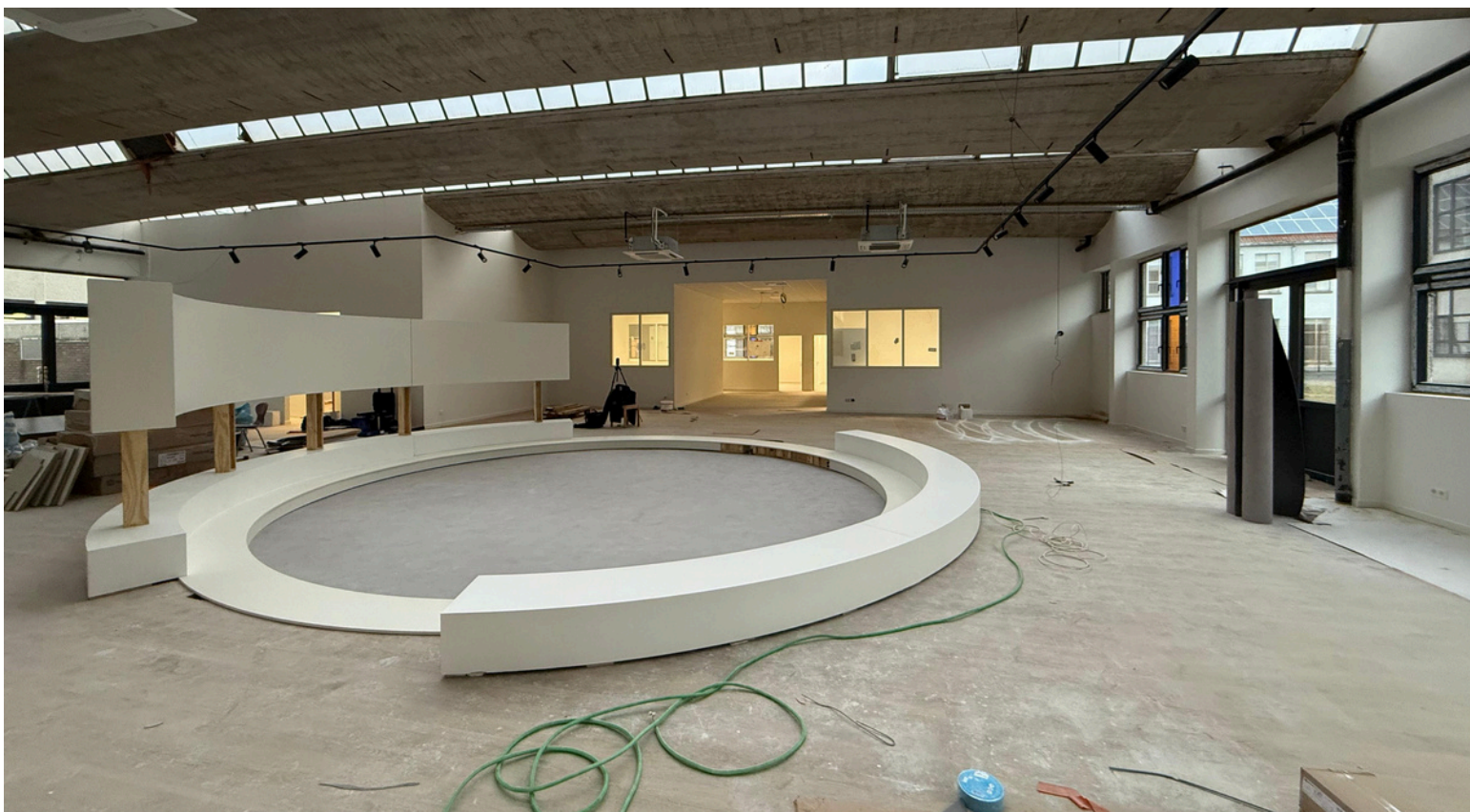




Westgevel - bestaande toestand
Schaal: 1:100



Oostgevel - nieuwe toestand
Schaal: 1:100



Tijdens onze openingsceremonie mochten we vertegenwoordigers van het ministerie van Onderwijs, schoolbesturen en schooldirecties verwelkomen, die samen met ons de officiële opening van de nieuwe school vierden.



De aanwezigheid van de school in de media en het nieuws



Lommelse school opent vernieuwd gebouw met opmerkelijke vormgeving: “Advies van Finse...

Campus XPLUS in Lommel opent deze maand een vernieuwd schoolgebouw met een opmerkelijke vormgeving. Centraal is er een grote ruimte met middenplein, waar de leerlingen klas- en vakoverschrijdend...

02

Flow Highschool “oud VDAB-gebouw”

Projecttype: Ontwerp en renovatie

Totale Oppervlakte (Gebouw): 2250m²

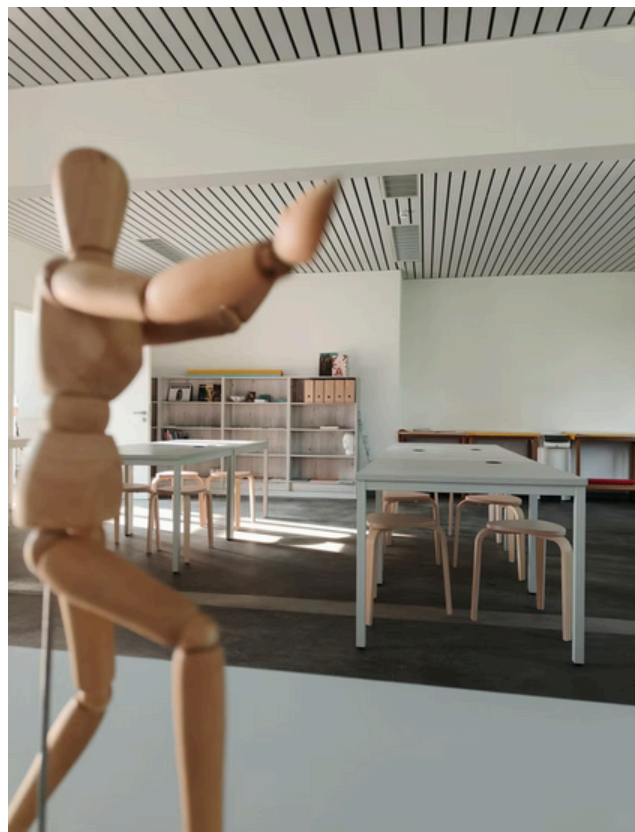
Datum: 2024

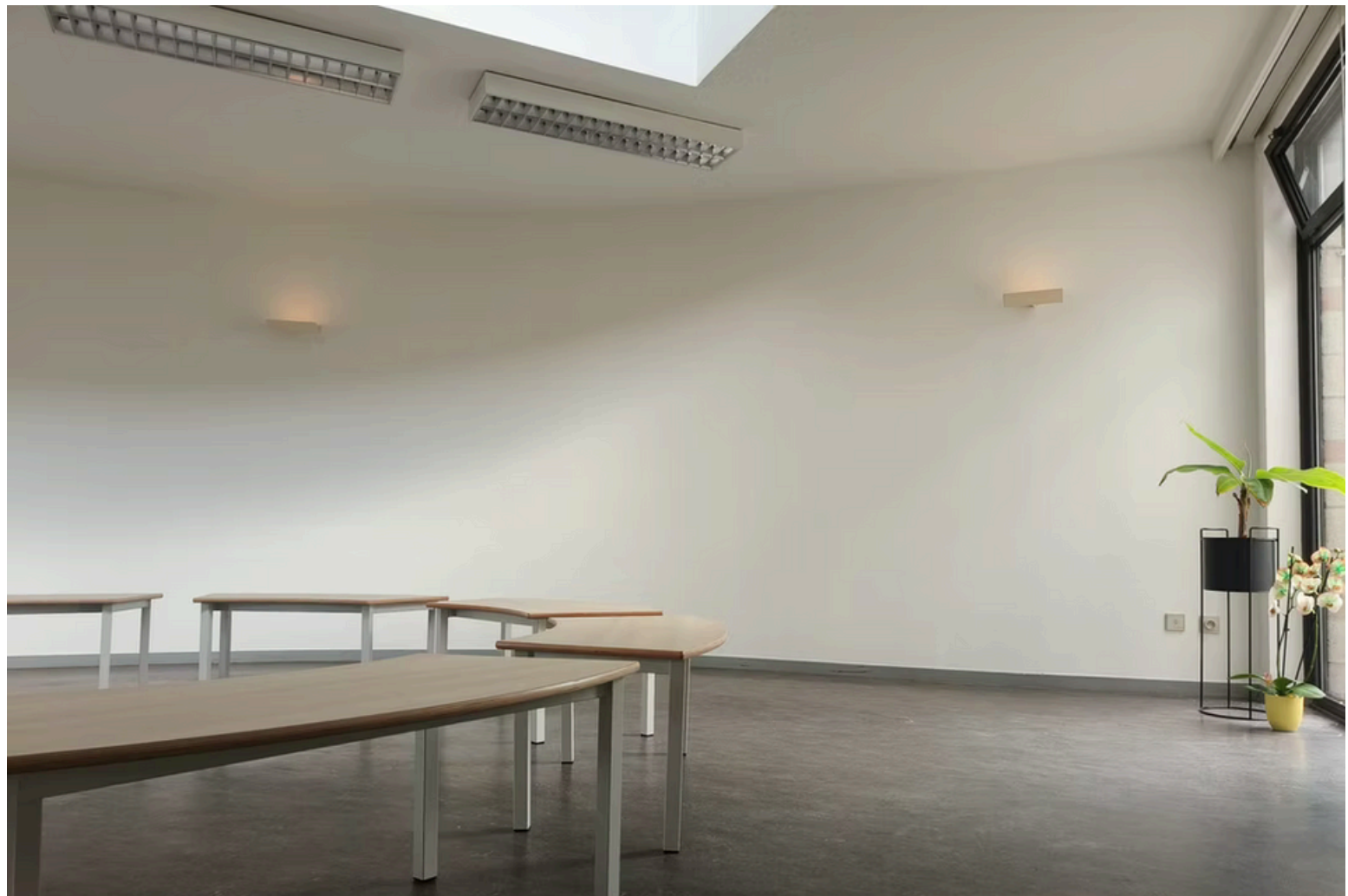
Budget: €320,200.77

Locatie: Peer, Belguim

Mijn rol: Projectmanager & Architect

Ontworpen voor: GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap





Projectbeschrijving – Renovatie Schoolgebouw (Flow Highschool)

In mijn rol als zowel projectmanager als architect leidde ik de volledige renovatie van Flow High School in Peer, België, afgerond in 2024. Het project richtte zich op de transformatie van het voormalige VDAB-gebouw tot een moderne secundaire school, waarbij functionaliteit werd gecombineerd met een industriële ontwerpstyl. We maakten bewust gebruik van budgetvriendelijke materialen om het totale renovatiebudget van ongeveer 320.000 euro te respecteren.

Een centraal, open ontmoetingsplein vormde het hart van het ontwerp en verbond alle delen van het gebouw op een natuurlijke manier. Deze ruimte stimuleert interactie, samenwerking en een gevoel van gemeenschap tussen leerlingen en personeel. De renovatie gaf het gebouw niet alleen een nieuwe uitstraling, maar creëerde ook een dynamische en inspirerende leeromgeving voor de hele schoolgemeenschap.



Bekijk projectvideo:



FLOW HIGHSCHOOL

Secondary School in Peer, Belgium Flow Highschool brengt iedere jongere in de "flow" van leren & studeren door ze te stimuleren, te steunen maar...

 Ahmed Alraie

Aankondiging van de schoolopening:



Nieuwe secundaire school FLOW Highschool start volgend schooljaar in Peer | VRT NWS: nieuws

Volgend schooljaar opent in Peer een nieuwe secundaire school: FLOW Highschool. De school zal zich over een periode van 6 jaar ontwikkelen tot een volwaardige secundaire opleiding, beginnend met het eerste ja...



VRTNWS / Nov 30, 2023

03

Alnahda Building “Vastgoed”

Projecttype: : Ontwerp en bouw (mijn eigen bouwbedrijf)

Totale Oppervlakte (Gebouw): 2.002 m²

Datum: 2017-2018

Budget: €1.572,011.00

Locatie: Palestina

Mijn rol: Projectmanager & Aannemer

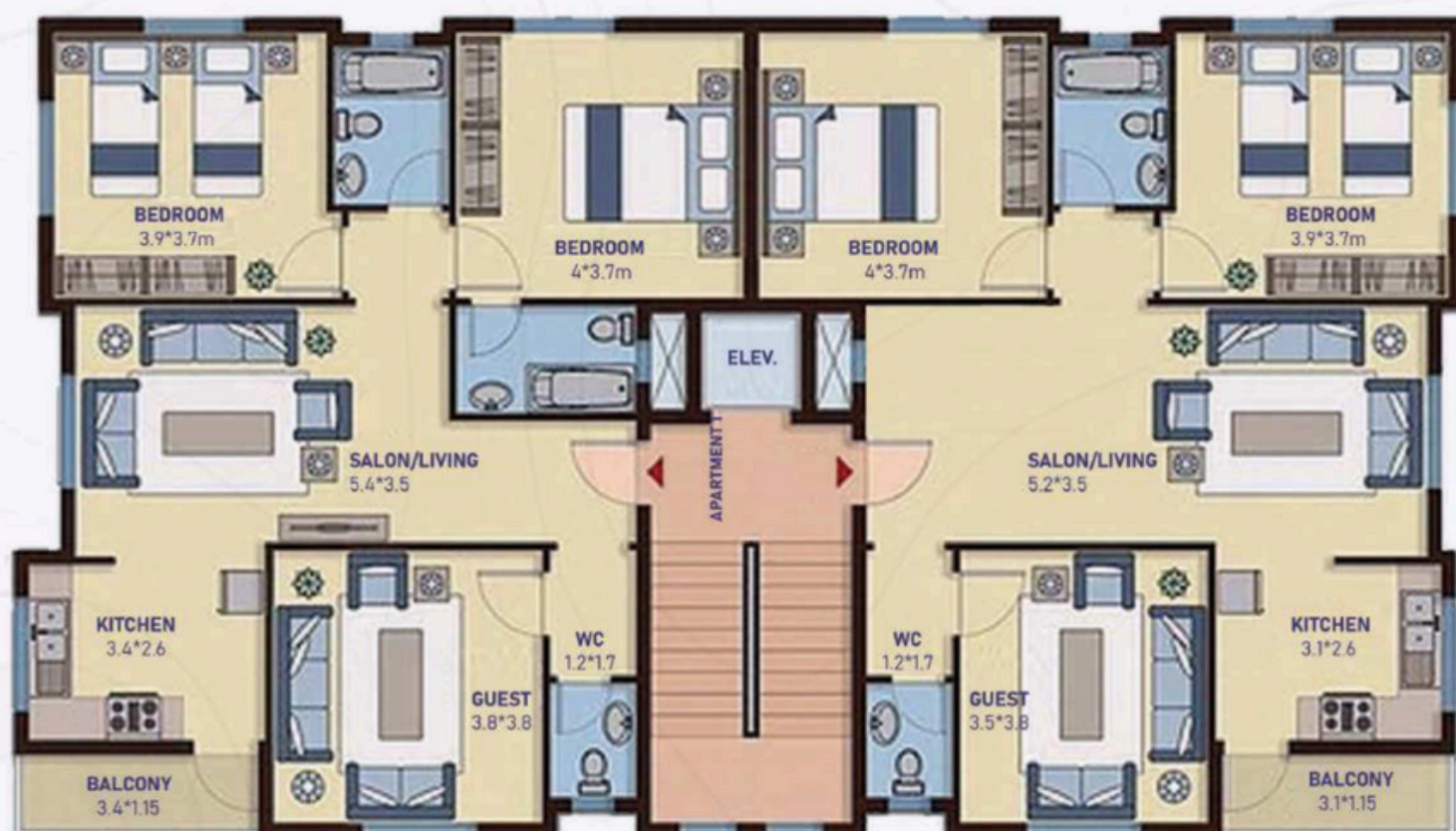
Ontworpen voor: Alnahda Investment LTD

Projectbeschrijving – Al Nahda Building, Palestina

Het Al Nahda-gebouw is een van mijn meest significante en trotse prestaties – een grootschalig vastgoedontwikkelingsproject dat ik zowel heb ontworpen als gerealiseerd via mijn eigen architectenbureau en bouwbedrijf. Gelegen in Palestina, werd dit iconische project ontwikkeld over een periode van twee jaar, van 2017 tot 2018, met een totale investering van **1,6 miljoen USD**.

Het gebouw bestaat uit **14** residentiële appartementen, **3** commerciële winkelunits op de begane grond en **een** volledig toegankelijke dakterrasverdieping. Als hoofdarchitect en projectdirecteur was ik verantwoordelijk voor het volledige architecturale ontwerp, de structurele coördinatie, materiaalselectie, bouwtoezicht en het volledige management van alle onderaannemers, leveranciers en ingenieursconsultants. Het project vereiste nauwe samenwerking met meerdere vakdisciplines en complexe coördinatie om een hoge bouwkwaliteit en een efficiënte oplevering binnen budget en planning te garanderen.

Naast de ontwerp- en bouwfase leidde ik ook de marketing- en verkoopstrategie voor het project. Via mijn bureau hebben we met succes alle residentiële eenheden en commerciële ruimtes op de markt gebracht en verkocht, waardoor het project volledig werd afgerond van concept tot constructie en uiteindelijke ingebruikname. Al Nahda staat als een bewijs van mijn vermogen om grote multidisciplinaire teams te leiden, projecten met hoge budgetten te managen en volledige vastgoedoplossingen te leveren. Het blijft een van de vlaggenschipprojecten van mijn carrière en toont zowel mijn architecturale visie als mijn expertise in projectmanagement.

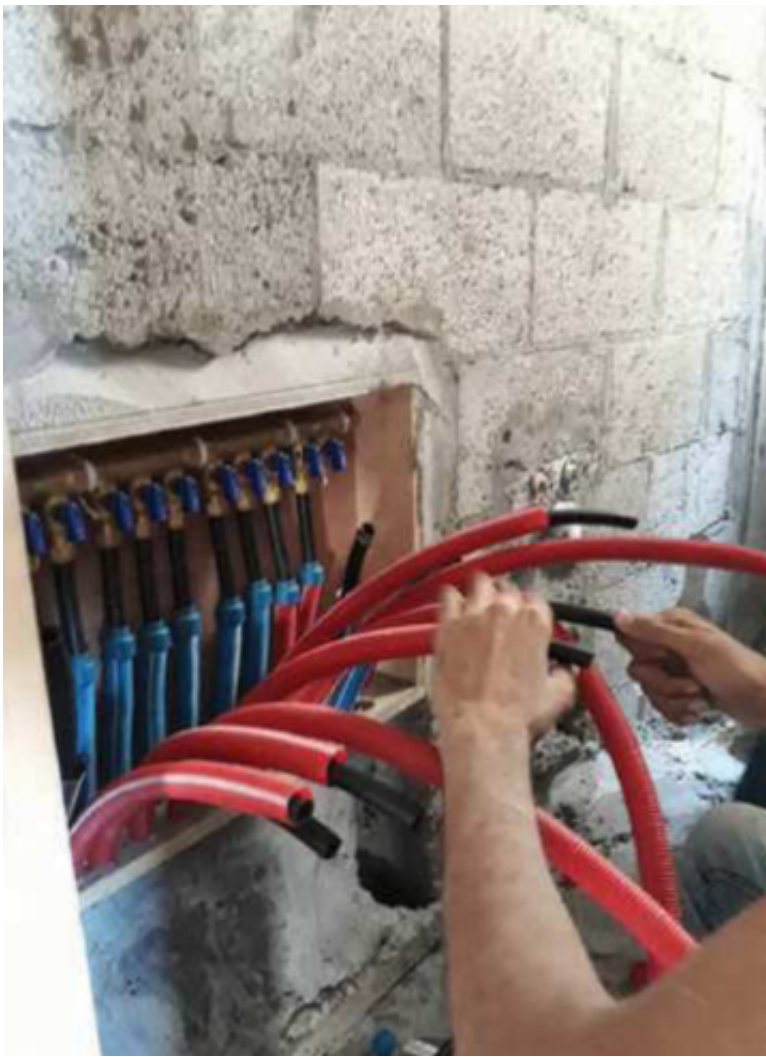


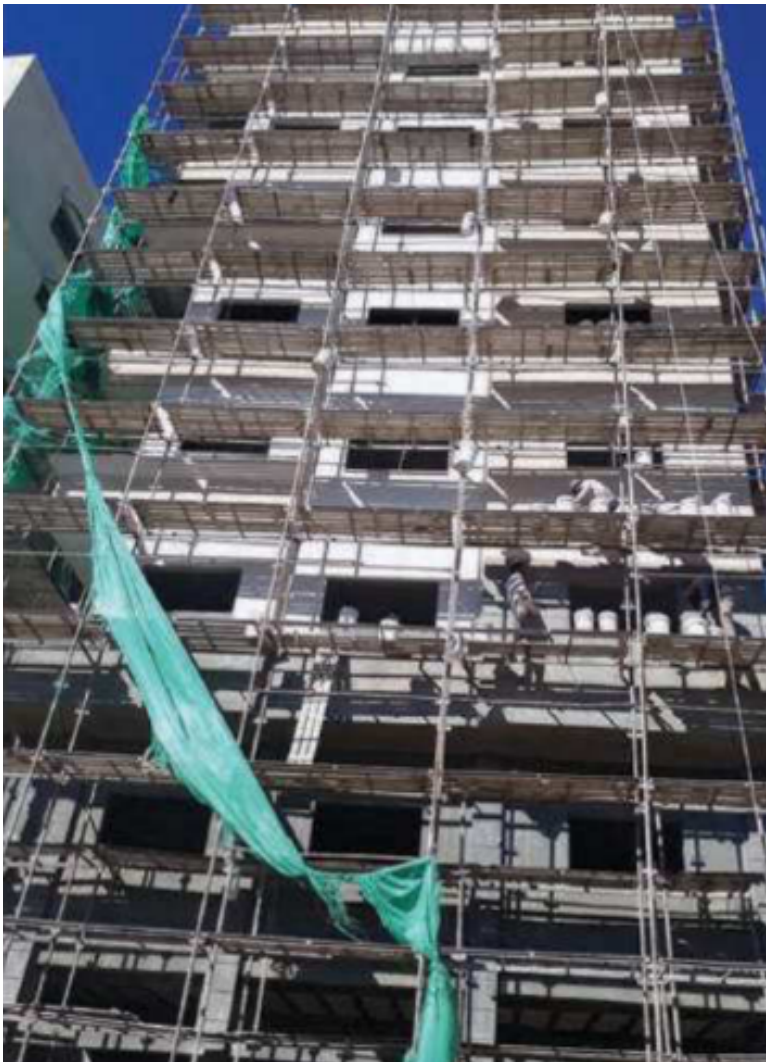






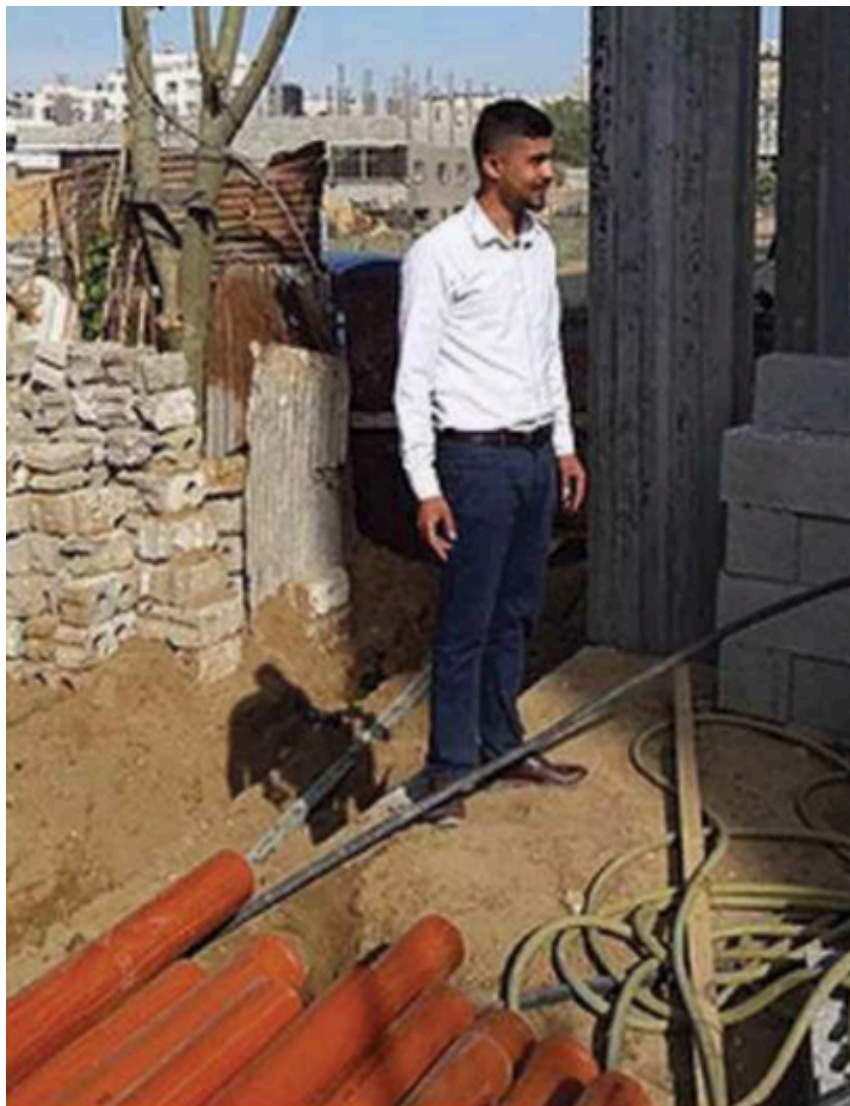






Tijdens de Overdracht op de Werf

Tijdens de overdrachtsfase op de werf waren alle belangrijke bouwwerken voltooid en grondig geïnspecteerd. Dit omvatte de structurele elementen zoals kolommen en balken, evenals de volledige installatie van het waternetwerk en de sanitaire voorzieningen. Het elektriciteitsnet, inclusief bedrading, stopcontacten en de hoofdverdeelsystemen, was volledig aangelegd en getest op functionaliteit en veiligheid. Daarnaast waren alle plafondwerken, inclusief verlaagde plafonds, afwerkingen en bijbehorende armaturen, volledig afgewerkt.



04

Woningrenovatie “Lazarijstraat 61”

Projecttype: Renovatie van een eengezinswoning

Totale Oppervlakte (Gebouw): 224m²

Datum: 2025 - ongoing

Budget: €180,000.00–€200,000.00

Locatie: Hasselt, Belgium

Mijn rol: Projectmanager en Architect

Ontworpen voor: Particulier







Projectbeschrijving – Lazarijstraat 61, 3500 Hasselt, Belgium

Dit prachtige huis met drie verdiepingen in het hart van Hasselt, ondergaat een moderne renovatie, waarbij eigentijds design naadloos wordt gecombineerd met natuurlijke elementen. Met een oppervlakte van 224 vierkante meter beschikt de woning over vier ruime slaapkamers, twee moderne badkamers en een prachtig aangelegde tuin aan de achterzijde. Het interieur benadrukt aardetinten en warme houtaccenten, wat zorgt voor een gastvrije en serene sfeer. De moderne keuken is een waar culinair paradijs, en de uitbreiding op de gelijkvloerse verdieping, die zich 16 meter uitstrekt, biedt volop ruimte om te wonen en te entertainen. Deze renovatie combineert perfect moderne luxe met natuurlijke charme, waardoor het een ideaal gezinshuis is.

Voortgang van de Werken – Fase I: Sloopwerken

De werken zijn momenteel nog volop aan de gang. Fase één omvat de volledige sloop- en ontmantelingswerken van het bestaande gebouw. Dit houdt onder meer in: het verwijderen van oude binnenmuren, vloerafwerkingen, verouderde installaties en alle niet-dragende elementen die plaats moeten maken voor de nieuwe indeling en technische infrastructuur.

Latere fases zullen starten vanaf maart 2026



05

Woningrenovatie “Claremont, SA”

Projecttype: Huisontwerp & Bouw

Totale Oppervlakte (Gebouw): 144m²

Datum: 2019–2020

Budget: €154,741.00

Locatie: Claremont, South Africa

Mijn rol: Project Manager & Architect

Ontworpen voor: Particulier









06

Bisan Residentie “Vastgoed”

Projecttype: Huisontwerp & Bouw

Totale Oppervlakte (Gebouw): 2,850m²

Datum: 2019–2021

Budget: €1,872,500.78

Locatie: Gaza, Palestina

Mijn rol: Projectmanager en Architect

Ontworpen voor: Particuliere investeerders

Projectbeschrijving – Residentieel Gebouw (Bisan Buidling)

Dit project omvat een residentieel gebouw van zes verdiepingen, met een volledige kelder en een dakniveau, en een totale hoogte van 26 meter. Het gebouw bestaat uit 24 appartementen, telkens vier per verdieping, ontworpen met efficiënte indelingen, veel natuurlijk licht en modern wooncomfort.

De kelder bevat technische lokalen, berguimtes en de nodige installaties voor de mechanische, elektrische en sanitaire systemen. Op het dak zijn de belangrijkste HVAC- en nutsinstallaties ondergebracht, met veilige toegang voor onderhoud.

Als ontwerper was ik verantwoordelijk voor het architecturaal concept, de plannen, de technische uitwerking en de coördinatie met de stabiliteits- en techniekeningenieurs. Als werf- en toezichtsverantwoordelijke volgde ik alle bouwfasen op, controleerde ik de uitvoering volgens de plannen, veiligheidsregels en kwaliteitsnormen, en voerde ik inspecties uit van de ruwbouw, elektriciteit, watervoorziening, afwerking en de uiteindelijke oplevering.

Dit project toont mijn volledige betrokkenheid van ontwerp tot oplevering, met als resultaat een kwalitatief en duurzaam woongebouw.









Tijdens het overdrachtsproces van de bouwwerken werd een grondige controle uitgevoerd van alle belangrijke onderdelen van het project. Dit omvatte een gedetailleerde inspectie van het dak, de verificatie van de constructieve werken, en de beoordeling van het elektriciteitsnetwerk, de watervoorziening en de bijhorende mechanische installaties. Elk onderdeel werd nagekeken op conformiteit met de ontwerpplannen, de veiligheidsvoorschriften en de opgelegde kwaliteitsnormen. Eventuele resterende aandachtspunten, afwijkingen of onafgewerkte items werden geregistreerd zodat ze kunnen worden gecorrigeerd vóór de definitieve oplevering.



07

Berries Cafe “caféproject”

Projecttype: Caféproject design
Totale Oppervlarte (Gebouw): 372m²
Datum: 2019
Budget: €174,775.00
Locatie: Gaza, Palestine
Mijn rol: Architect designer
Ontworpen voor: Particulier

Projectbeschrijving – Commercial

Dit project betrof het interieur- en exterieurontwerp van een bestaande ruimte gelegen in Gaza-stad. De locatie werd specifiek gekozen om het volledige ontwerp-potentieel van een caféconcept te demonstreren dat zowel binnen- als buitenzitmogelijkheden integreert. Het doel was om een gewone ruimte te transformeren tot een uitnodigende, functionele en visueel aantrekkelijke bestemming.

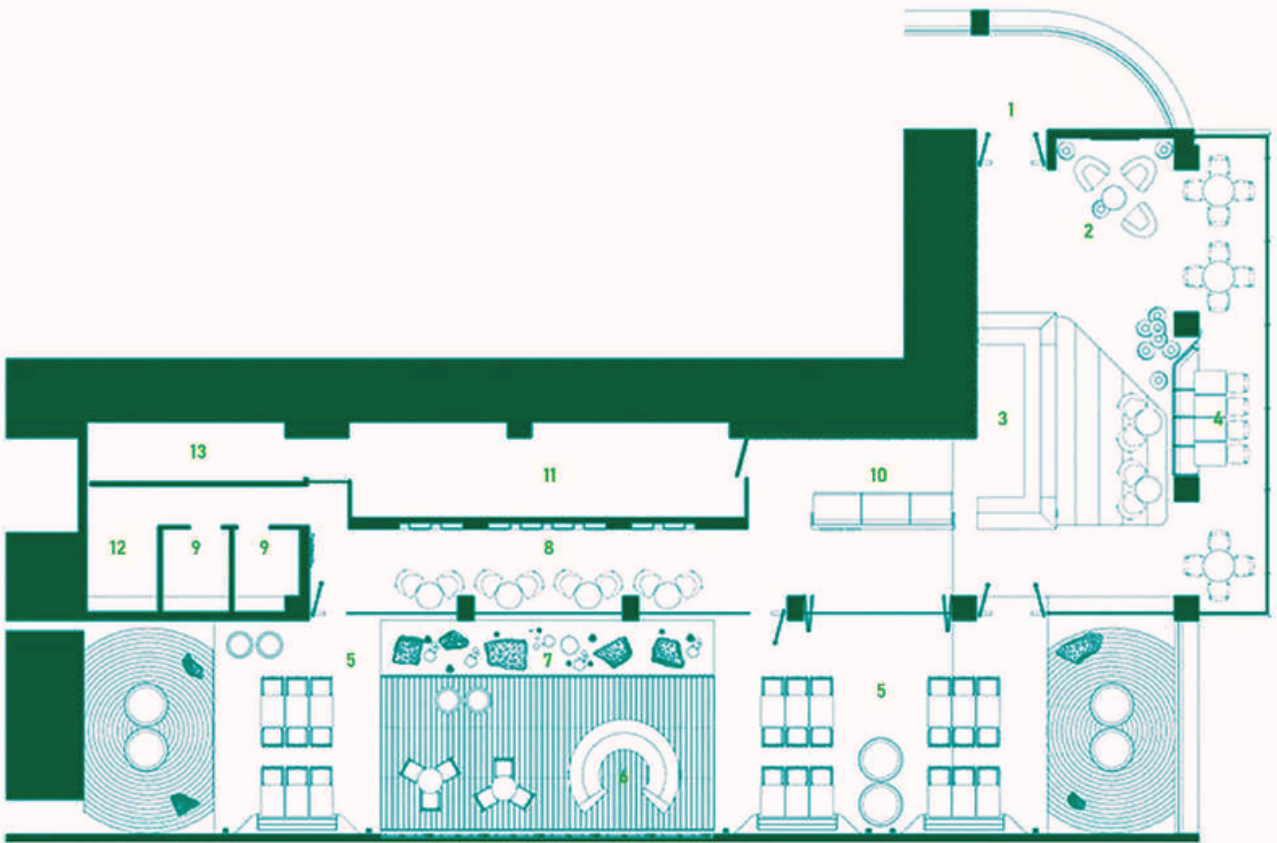
Het uiteindelijke ontwerp toonde aan hoe elke ruimte—ongeacht de locatie—kan worden verheven tot iets veel dynamischer en aangenamer dan verwacht. Door een stijl te introduceren die zelden in Gaza wordt gezien, leverde het project een frisse, onderscheidende en ontspannende sfeer. Het combineerde moderne esthetiek met comfortabele sociale ruimtes. Zowel het interieur als het exterieur werden zorgvuldig vormgegeven om een unieke eetervaring te bieden, gericht op bezoekers die comfort, creativiteit en karakter waarderen.

TAKEN:

Volledig interieur- en exterieurontwerp

Opstellen van een bestek (BOQ) en materiaal specificaties





1. Entrance

2. Waiting

3. Reception / Bar

4. Private Dinning

6. Juice Bar

7. Rock Pond
8. Green Wall

9. Show Kitchen

10. Restrooms

11. Kitchen / Mechanical

12. Staff Lockers

13. Staff Toilet





Meer projecten online, Bekijk de website:



Projects

ahmedalraie.com



Ontmoet de architect

+32 465 19 04 13

www.ahmedalraie.com

**Speciale editie voor
Orde van Architecten**